



**Jihomoravský kraj**



ÚZEMNÍ PLÁN  
**B O R O V N Í K**  
/TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU/  
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1

Objednavatel: Obec Borovník, Borovník 23, 59 451 KŘÍŽANOV ,

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov,  
odbor ÚPSŘ, oddělení úřad územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 2689/33, 612 00 Brno

# **OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÍK**

## **A Textová část**

## **B Grafická část obsahuje tyto přílohy:**

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1.	B – 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2.	B – 2 H L A V N Í V Ý K R E S	1 : 5 000
3.	B – 3 VÝKR. VEŘEJNĚ PROSP. ST. A OPATŘENÍ	1 : 5 000

## **C. Textová část – odůvodnění územního plánu**

## **D. Grafická část – odůvodnění územního plánu**

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1.	D – 1a K O O R D I N A Č N Í V Ý K R E S	1 : 5 000
2.	D – 1b VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU	1 : 5 000
3.	D – 2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
4.	D – 3 VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ ZPF A PUPFL	1 : 5 000
5.	D – 4 VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
6.	D – 5 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000

# I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

<b>A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÍK.....</b>	<b>1</b>
<b>A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>1</b>
<b>A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>1</b>
A.2.1. Hlavní cíle rozvoje.....	1
A.2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	1
<b>A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>2</b>
A.3.1. Urbanistická koncepce .....	2
A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch .....	2
A.3.3. Vymezení přestavbových ploch .....	3
A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně .....	3
<b>A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.....</b>	<b>4</b>
A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....	4
A.4.2. Koncepce technické infrastruktury .....	4
A.4.3. Koncepce občanského vybavení .....	5
A.4.4. Koncepce veřejných prostranství.....	5
<b>A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD. ....</b>	<b>5</b>
A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny.....	5
A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití .....	5
A.5.3. Územní systém ekologické stability.....	6
A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek.....	8
A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch.....	8
A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch.....	8
A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.....	9
A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch	9
<b>A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....</b>	<b>9</b>
A.6.1. Plochy bydlení - B.....	9
A.6.2. Plochy občanského vybavení - O.....	10
A.6.3. Plochy výrobní - V.....	11
A.6.4. Plochy veřejných prostranství - PV.....	11
A.6.5. Plochy dopravní v nezastavěném území – D .....	12
A.6.6. Plochy pro vzlety a přistání - Lp .....	12
A.6.7. Plochy skladování - Vp.....	12

A.6.8.	Plochy technické infrastruktury – T.....	13
A.6.9.	Plochy vodní a vodohospodářské - WT.....	13
A.6.10.	Plochy zemědělské - Z.....	13
A.6.11.	Plochy lesa - Lh.....	14
A.6.12.	Plochy krajinné zeleně – K.....	15
A.6.13.	Plochy přírodní – P .....	15
<b>A.7.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT. ....</b>	<b>16</b>
<b>A.8.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>17</b>
<b>A.9.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>17</b>
<b>A.10.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“) .....</b>	<b>17</b>
<b>B.</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>17</b>

# A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÍK

## A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### A.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se skládá z jednoho katastrálního území – k.ú. Borovník a vychází ze Zadání změny č. 1 ÚP Borovník

### A.1.2. Zastavěné území

Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 1.12. 2016 a vyznačeny jsou ve výkresech Základního členění a Hlavním výkrese

## A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### A.2.1. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli jsou:

- Vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení, podnikání a podporu rekreace a služeb.
- vytvoření podmínek pro udržení kvality životního prostředí.

### A.2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

#### Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Územní plán zachovává a respektuje nejdůležitější urbanistické a architektonické hodnoty.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- prostorové a funkční uspořádání respektuje historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- u návsi bude v maximální míře zachována původní historická stopa a stavební čáry,
- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby) a požadavkům na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz zachován
- pro výsadbu na veřejných prostranstvích budou použity druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje),

#### Ochrana kulturních památek a hodnot

Je nutno vymezit „památky“ místního významu a doporučit ochranu jejich architektonických hodnot. Tyto objekty chránit před demolicí a poškozením a usilovat o zachování jejich tradičního rázu. „Památky“ místního významu jsou vyznačeny v grafické části na hlavním výkrese a koordinačním výkrese. Kromě těchto zakreslených objektů jsou „památkami“ místního významu i všechny ostatní nevyznačené sakrální stavby (křížky, sochy), a to na celém katastrálním území obce.

V katastru obce Borovník se nenachází ani sem nezasahují žádné památkové rezervace, památkové zóny ani památky UNESCO.

Do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod r.č. ÚSKP10514/7- 8613 je zapsána kulturní památka „zvonička“ a celé katastrální území obce Borovník je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

### **A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.**

#### **A.3.1. Urbanistická koncepce**

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu obce a krajiny, jsou územním plánem vymezeny zejména tyto zásady.

Územní plán:

- rozvíjí obec jako souvisle zastavěné území. Ve volné krajině je povolena výstavba objektů pouze v souladu s podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch,
- respektuje přírodní podmínky a začlenění obce do krajiny,
- udržuje a rozvíjí identitu obce s převažující obytnou složkou a rozvíjí úměrné zastoupení složky rekreační a občanské vybavenosti,
- rozvíjí bydlení jako prioritu v obci,
- vytváří předpoklady, aby umístění a charakter nových staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí
- požaduje respektovat základní koncepci dopravní obslužnosti území a zajišťuje její doplnění podle potřeb; dopravní trasy diferencuje dle funkčních skupin,
- požaduje chránit a zachovávat krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa či oblasti; změny mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině a požaduje chránit hodnoty krajiny a to především její biotickou i abiotickou složku,
- navrhuje uplatňovat protierozní opatření spočívající ve zvyšování podílu trvalých kultur jako je např. zatravňování a zalesňování,

#### **A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch**

<b>Označení</b>	<b>ID plochy</b>	<b>Navržený způsob hlavního využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>1Br</b>	Z1	plocha smíšená obytná vesnická	0,63
<b>2Br</b>	Z2	plocha smíšená obytná vesnická	0,62
<b>3Br</b>	Z3	plocha smíšená obytná vesnická	0,94
<b>4Bra</b>	Z4a	plocha smíšená obytná vesnická	0,22
<b>4Brb</b>	Z4b	plocha smíšená obytná vesnická	0,48
<b>1TČ</b>	Z5	plocha čistírny odpadních plov	0,05
<b>1D</b>	Z6	Plocha pro dopravu	0,02
<b>2D</b>	Z7	Plocha pro dopravu	0,03
<b>Celkem</b>			<b>2,99</b>

#### A.3.3. Přehled vymezených přestavbových ploch

Označení	ID plochy	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
<b>1PV</b>	P1	Plocha veřejného prostranství	0,50
<b>1Vvp</b>	P2	Plocha výroby a skladů	0,54
<b>Celkem</b>			<b>1,04</b>

Jako přestavbové plochy jsou v ÚP vymezeny plochy ozn. **1PV a Vvp**

#### A.3.4. Přehled ploch změn v nezastavěném území

Označení	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
<b>1K</b>	Plocha krajinné zeleně	1,39
<b>2K</b>	Plocha krajinné zeleně	0,87
<b>3K</b>	Plocha krajinné zeleně	0,81
<b>4K</b>	Plocha krajinné zeleně	0,75
<b>5K</b>	Plocha krajinné zeleně	0,69
<b>6K</b>	Plocha krajinné zeleně	2,02
<b>7K</b>	Plocha krajinné zeleně	0,15
<b>8K</b>	Plocha krajinné zeleně	0,28
<b>9K</b>	Plocha krajinné zeleně	0,12
<b>10K</b>	Plocha krajinné zeleně	0,90
<b>1P</b>	Plocha přírodní	1,02
<b>2P</b>	Plocha přírodní	0,82
<b>3P</b>	Plocha přírodní	1,48
<b>4P</b>	Plocha přírodní	3,21
<b>1Lh</b>	Plocha lesa	0,16
<b>2Lh</b>	Plocha lesa	0,22
<b>3Lh</b>	Plocha lesa	1,79
<b>Celkem</b>		<b>16,68</b>

#### A.3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Veřejná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství (ozn. **PV**). Další formy sídelní zeleně územní plán samostatně nevymezuje.

## **A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Územní plán respektuje stávající dopravní síť, nové plochy dopravy se omezují pouze na rozšíření místní komunikační sítě v místech návrhu ploch bydlení a na výstavbu účelových komunikací. /Vyznačeno v grafické části územního plánu/

### **A.4.2. Koncepce technické infrastruktury**

Veškeré trasy navržených inženýrských sítí jsou vedeny v návrhových plochách koridorů technické infrastruktury – **T**

Jedná se o : **Tv** – trasa vedení vody, **Tp** – trasa vedení plynu, **Ts** – trasa vedení splaškové kanalizace, **Td** – trasa vedení dešťové kanalizace a **Te** – trasa vedení elektro

### **Zásobování vodou**

Obec Borovník nemá dosud vybudovaný veřejný vodovod. Jako zdroj vody byl v obci používán vodovod ZD, jehož zdrojem byla studna s vydatností 0,66 l/s. Obyvatelé jsou zásobeni ze studní. Stávající systém zásobování pitnou vodou není vyhovující.

Územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací řeší zásobování pitnou vodou vodovodem pro veřejnou potřebu, který bude přebírat vodu z SV Žďársko (kraj Vysočina). Vodovod bude napojen na přívaděč Skřínářov – Břežské, který je napojen přes ČS a VDJ Ořechov 2 x 150 m<sup>3</sup>, kóta přepadu 599,9 m n.m. na přívaděč Dobrá Voda - V.Bíteš (zdroj ÚV Mostiště). Jedná se o přívaděč situovaný v kraji Vysočina, včetně zdrojového zabezpečení.

Vzhledem k významnosti vodovodních řadů pro veřejnou potřebu, které se v zájmovém území nacházejí, je nutno k těmto zařízením zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizaci rekonstrukcí.

### **Odkanalizování území a ČOV**

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do potoka Halda. U části rodinných domků jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

V obci je uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizační sítě. Splaškové odpadní vody budou odváděny do navrhované ČOV pod obcí.

Alternativou uvedenou v PRVK Jihomoravského kraje je odvádění odpadních vod do jímky v prostoru pod obcí, odkud budou odp. vody čerpány na nově navrhovanou ČOV Rozseč, ale výhodnější je varianta ČOV umístěné pod obcí.

### **Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem je vyhovující a zůstává nezměněna. Navrhované lokality pro novou zástavbu a lehkou výrobu budou napojeny na stávající STL rozvod plynu novými STL přípojkami, popř. prodloužením stávajících hlavních STL plynovodních řadů.

### **Zásobování elektrickou energií**

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Stávající venkovní vedení VN bude zachováno ve stávající trase.



- Pro zajištění potřebného příkonu bude provedeno posílení stávajících trafostanic Obec 1 a Obec 2 výměnou strojů za jednotky s vyšším výkonem.
- Nové rozvojové plochy budou napojeny ze sítě NN po jejím rozšíření do plánovaných lokalit. Rozšíření sítě bude provedeno zemními kabely NN.

### **Veřejné komunikační sítě**

#### Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkové kabely.

ÚP nepočítá se s budováním nových tras.

#### Radioreléové trasy

Katastrálním územím neprochází paprsek radioreléové trasy.

### **Odpadového hospodářství**

Stávající nakládání s odpady je vyhovující a ÚP je neřeší.

#### **A.4.3. Koncepce občanského vybavení**

Územní plán plně respektuje stávající plochy, ale nové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost nevymezuje.

#### **A.4.4. Koncepce veřejných prostranství**

Územní plán respektuje veškeré stávající plochy veřejných prostranství (**PV**) a navrhuje novou plochu **1PV(P1)**.

### **A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.**

#### **A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny**

ÚP chrání především stávající přírodně nejceněnějších území, lesních celků a přírodě blízkých společenstev tím, že v těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

#### **A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití**

##### **Plochy zemědělské - Z**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Zo** - Plochy zemědělské – orná půda
- Zt** - Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
- Zs** - Plochy zemědělské – sady a zahrady

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch zemědělských:

- v erozně ohrožených polohách převádět ornou půdu na trvalé travní porosty a extenzivní sady,
- zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,
- vymezit skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků,
- zajistit propustnost krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu krajiny a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

### **Plochy lesa - Lh**

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch lesních:

- plochy lesní a nelesní vegetace budou respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků respektovat. Další výstavba je možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití.

### **Plochy vodní a vodohospodářské - WT**

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch vodních a vodohospodářských:

- břehové porosty budou zachovány, popřípadě obnoveny geograficky původními druhy - invazivní nepůvodní druhy budou odstraňovány,
- stávající zástavba i všechny rozvojové lokality jsou navrženy k řádnému odkanalizování.

### **Plochy krajinné zeleně – K**

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch krajinné zeleně:

- plochy krajinné zeleně budou respektovány,
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

### **Plochy přírodní – P**

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch krajinné zeleně:

- Plochy přírodní budou respektovány,
- Respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

### **A.5.3. Územní systém ekologické stability**

Charakteristika:

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být interakčními prvky.

Zhodnocení stávajícího stavu:

#### **Nadregionální úroveň**

Řešeným územím neprochází nadregionální ÚSES.

#### **Regionální úroveň**

Řešeným územím neprochází regionální ÚSES.

#### **Lokální ÚSES**

V k.ú. Borovník je vymezeno osm větví lokálního ÚSES.

**První** je vymezena v jižní části katastru a spojuje LBC V předníku s LBC Březský ochoz na k.ú. Březí. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

**Druhá** větev lokálního ÚSES je vymezena celá v k.ú. Borovník. Vychází z LBC Pod cihelnou, dále pokračuje jihovýchodním směrem do nově vymezeného LBC Za borky. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.

**Třetí** větev lokálního ÚSES vychází z nově vymezeného LBC Za borky, po 80m opouští katastrální území Borovníku a dále pokračuje na k.ú. Níhov do LBC Níhovský rybník. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.

**Čtvrtá** větev lokálního ÚSES vychází z LBC Pod cihelnou, dále pokračuje východním směrem do LBC Na paničkách. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.

**Pátá** větev lokálního ÚSES vychází LBC Na paničkách po 470 m opouští katastrální území Borovníku a dále pokračuje na k.ú. Rojetín do LBC U prostředních úvarů . Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

**Šestá** větev lokálního ÚSES vychází LBC Na paničkách, dále pokračuje jižním směrem do LBC V borku . Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

**Sedmá** větev lokálního ÚSES vychází LBC V borku, dále pokračuje severovýchodním směrem do LBC Na plachtách. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

**Osmá** větev lokálního ÚSES vychází LBC Na plachtách, po 215 m opouští katastrální území Borovníku a dále pokračuje na k.ú. Rojetín do LBC U Rojetína. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

## BIOCENTRA JSOU IDENTIFIKOVÁNY SHODNĚ S GRAFICKOU ČÁSTÍ

OZNAČENÍ	VYMEZENÍ
<b>LBC Za cihelnou</b>	Lokální biocentrum vymezené, funkční. Jedná se o lokální biocentrum jehož základ tvoří vodní a mokřadní společenstva rybníku Strženec.
<b>LBC V předníku</b>	Lokální biocentrum vymezené, částečně funkční. Jedná se o kulturní lesní společenstva s nízkou ekologickou stabilitou.
<b>LBC Za borky</b>	Lokální biocentrum vymezené, částečně funkční. Jedná se o lokální biocentrum, které je navrženo k revitalizaci. Je zde navržena soustava trvale zvodnělých tůní.
<b>LBC V borku</b>	Lokální biocentrum vymezené, funkční. Jedná se o unikátní společenstva, hadcové bory na svazích.
<b>LBC Na paničkách</b>	Lokální biocentrum vymezené, nefunkční. Jedná se o kulturní lesní společenstva s nízkou ekologickou stabilitou o nedostatečné rozloze. Navrženo, rozšíření na ZPF.
<b>LBC Na plachtách</b>	Lokální biocentrum vymezené, částečně funkční. Jedná se o kulturní lesní společenstva s nízkou ekologickou stabilitou. Navržena změna druhové skladby.

Veškeré **lokální biokoridory**, které reprezentují vodní a zamokřené biotopy je možné označit za **částečně funkční**. Pro navrhované biokoridory bude nutný částečně zábor zemědělského půdního fondu. Jedná se o lokální biokoridor vymezený na potoce Halda a bezejmenném přítoku do rybníka Strženec.

Za lokální biokoridor vymezený **nefunkční** je možné označit LBK 4,6,7 a 8. Výše uvedené lokální biokoridory bude nutné založit převážně na orné půdě.

## BIOKORIDORY JSOU IDENTIFIKOVÁNY SHODNĚ S GRAFICKOU ČÁSTÍ

OZNAČENÍ	VYMEZENÍ
<b>LBK 1</b>	Jedná se o lokální biokoridor vymezený nefunkční. Navržený k založení na orné půdě.
<b>LBK 2</b>	Jedná se o lokální biokoridor vymezený částečně funkční. Východní část je navržena k založení na orné půdě.
<b>LBK 3</b>	Jedná se o lokální biokoridor vymezený částečně funkční. Navržena dosadba břehových porostů.
<b>LBK 4</b>	Jedná se o lokální biokoridor vymezený nefunkční. Navržený k založení na orné půdě a TTP.
<b>LBK 5</b>	Jedná se o lokální biokoridor vymezený částečně funkční. Navržena dosadba břehových porostů.
<b>LBK 6</b>	Jedná se o lokální biokoridor vymezený nefunkční. Navržený k založení na orné půdě.
<b>LBK 7</b>	Jedná se o lokální biokoridor vymezený nefunkční. Navržený k založení na orné půdě.
<b>LBK 8</b>	Jedná se o lokální biokoridor vymezený nefunkční. Navržený k založení na orné půdě.

### A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

#### Pěší trasy

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

#### Cyklistická doprava

Cyklistické dopravě slouží silnice II. a III. třídy a je možné využití účelových komunikací.

#### Účelová doprava

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry) s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

### A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

V k.ú. Borovník byla vymezena následující protierozní opatření:

#### 1. Trvale zvodnělé tůně

Na bezejmenném přítoku do rybníka Strženec je navrženo vybudovat několik periodických tůní, které kromě své ekostabilizující funkce budou zároveň sloužit, jako protierozní opatření.

#### 2. Záchytný příkop

V lokalitě Lištiny bude, jako protierozní opatření sloužit navrhovaný interakční prvek. Tento liniový prvek bude založen, jako zatravněný příkop s výsadbou krajinné zeleně.

### A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Územní plán tyto plochy nevymezuje.

#### **A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Nejvýznamnější z hlediska ekologické stability krajiny je mokřadní společenstvo asi 150 m východně od zemědělského družstva. Toto společenstvo se nachází v těsné, blízkosti zpevněné, komunikace spojující obec Borovník s obcí Níhov. Vzhledem k této poloze je nutné, dbát o přísnou ochranu této lokality a nedopustit její znehodnocení, především stavebními úpravami komunikace.

Vodní plochou významnou z hlediska ekologické, stability je rybníček Strženec v lokalitě Lištiny. V litorálním lemu a břehových porostech této vodní plochy se vyskytují např.: ostřice obecná, ostřice liščí, sítina rozkladitá, čistec bahenní, pcháč bahenní a další.

Potencionálně významnou lokalitou pro obnovu vodních a mokřadních biotopů je návrh realizace soustavy periodických a trvale zvodnělých tůní v lokalitě Za borky. Jedná se o opatření v rámci lokálního biocentra.

Další významnou lokalitou je lokalita Lištiny, část LBK2, kde je navrženo k realizaci několik periodických tůní.

Lesní společenstva je možno charakterizovat stupněm stability (3) až (4). Jedná se většinou o smrkové, a borové, porosty. Za nejhodnotnější můžeme označit hadcové, bory, v lokalitě

Na paničkách a V borku. Vyšší ekologické, stability dosahují místy porosty v podmáčených místech v okolí potoku Halda (většinou olšové, porosty).

#### **Významné krajinné prvky**

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa,
- údolní nivy; všechny vodní toky (Halda)
- rybník Strženec

**Registrované významné krajinné prvky** (VKP) jsou, stejně jako VKP ze zákona

V řešeném území se nevyskytují.

#### **A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

V současnosti nejsou v katastrálním území obce těžební lokality ani žádné těžební zájmy a není zde evidován žádný dobývací prostor.

Zastavitelné území obce ani rezervní plochy pro výstavbu se na poddolovaném území nenavrhují.

### **A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

##### **A.6.1. Plochy bydlení - B**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**Br – plochy smíšené obytné vesnické**

**Hlavní využití:**

Bydlení v RD.

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství,
- zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelného s bydlením v RD
- zařízení pro sport související a slučitelné s bydlením v RD, dětská hřiště,
- sídelní zeleň.

Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

#### **Nepřípustné využití:**

- umísťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu a pohodu bydlení v této ploše,
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- kapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením.

#### **Podmíněně přípustné:**

Nerušící činnosti v drobné výrobě, službách a zemědělství (zejména k vlastní spotřebě), které svým provozováním nenarušují užívání staveb pro bydlení a nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území; malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

#### **Pro podmíněně přípustné využití v těchto plochách platí následující podmínky:**

Činnosti nesouvisející s bydlením v RD je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení a ploch dopravy v klidu.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40% bez zpevněných ploch.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

**Zastavitelné plochy (Br):** (1Br, 2Br, 3Br a 4Br)

### **A.6.2. Plochy občanského vybavení - O**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**Ov** – veřejná správa, **Ok** – kultura a církev, **Oh** – hasičská zbrojnice, **Ors** – plochy rekreace a sportu

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, sociální služby a ochranu obyvatelstva, - pouze pro plochy „**Ov** a **Oh**“
- pro kulturu a potřeby církve, - pouze pro plochy „**Ok**“
- pro tělovýchovu a sport, - pouze pro plochy „**Ors**“

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a sídelní zeleň.

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení s podmínkou, že podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti převažuje nad podílem plochy určené pro bydlení.

- součástí plochy občanské vybavenosti mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

**Územním plánem nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy .**

#### **A.6.3. Plochy výrobní - V**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

##### **Vvz zemědělská a lesní výroba**

###### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu.

###### **Přípustné využití:**

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, nakládání s odpady (např. ekologické dvory), čerpací stanice pohonných hmot pro místní provozovny, pozemky sídelní zeleně.

###### **Podmíněně přípustné:**

- občanská vybavenost za podmínky, že souvisí s hlavními a přípustnými provozovanými aktivitami.

###### **Nepřípustné:**

- pozemky a stavby pro těžbu nerostných surovin, těžké strojírenství a chemii a jinou výrobu a skladování, které nejsou slučitelné se zemědělskou a lesní výrobou a které by nad přípustnou míru (dle příslušných právních předpisů) zatížily životní prostředí.

**Územním plánem nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy Vvz.**

##### **Vvp - plocha výroby a skladování**

###### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a skladování

###### **Přípustné využití:**

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, čerpací stanice pohonných hmot pro místní provozovny, pozemky sídelní zeleně.

###### **Podmíněně přípustné:**

- občanská vybavenost za podmínky, že souvisí s hlavními a přípustnými provozovanými aktivitami.

###### **Nepřípustné:**

- pozemky a stavby pro těžbu nerostných surovin, těžké strojírenství a chemii a jinou výrobu a skladování, které by nad přípustnou míru (dle příslušných právních předpisů) zatížily životní prostředí.

**Územním plánem je navržena nová přestavbou plocha (Vvp): (1Vvp)**

#### **A.6.4. Plochy veřejných prostranství - PV**

###### **Hlavní využití:**

- Pozemky veřejných prostranství jako náves, ulice atp.

**Přípustné využití:**

- Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná zeleň s doprovodnou architekturou a drobnou občanskou vybaveností, dětská hřiště, odpočinkové plochy atp.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Územním plánem jsou navrženy plochy:

**Přestavbová plocha (PV):** (1PV)

#### **A.6.5. Plochy dopravní v nezastavěném území – D**

**Hlavní využití:**

- plochy pro dopravu

**Přípustné využití:**

- cyklistické stezky, technická infrastruktura, veřejná prostranství (zastávky, dopravní zálivy pro veřejnou dopravu), izolační a doprovodná zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- Veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

**Zastavitelné plochy (D):** (1D a 2D)

#### **A.6.6. Plochy pro vzlety a přistání SLZ - Lp**

**Hlavní využití:**

- plochy trvale travního porostu pro vzlet a přistání sportovních létajících zařízení

**Přípustné využití:**

- izolační a doprovodná zeleň.
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- krajinné prvky pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- umísťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

**Nepřípustné využití:**

- Veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, (jako jsou např. zemědělské objekty, skladové objekty a areály apod.).

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

**Plocha (Lp):** (1Lp)

#### **A.6.7. Plochy skladování - Vp**

**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro skladování, manipulaci a služby spojené se vzlety a přistáním sportovních létajících zařízení

**Přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy v případě, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, oddechové plochy

**Nepřípustné využití:**



- objekty pro trvalé bydlení
- objekty rekreace
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a které narušují kvalitu okolního prostředí a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy:

#### **A.6.8. Plochy technické infrastruktury – T**

##### **Hlavní využití:**

- trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejných komunikačních sítí, produktovody atp.
- čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady - pouze pro plochu **1TČ**

##### **Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství,
- plochy izolační a vyhrazené zeleně.

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

**Zastavitelné plochy (T): (1TČ)**

#### **A.6.9. Plochy vodní a vodohospodářské - WT**

##### **Hlavní využití:**

- Činnosti související s pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití.

##### **Přípustné jsou:**

- stavby a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství,
- pozemky sloužící vodohospodářským účelům
- doprovodná vegetace.

##### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy**

#### **A.6.10. Plochy zemědělské - Z**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Zo** - Plochy zemědělské - orná půda  
**Zt** - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty  
**Zs** - Plochy zemědělské – sady, zahrady

##### **Hlavní využití:**

- zemědělství

##### **Přípustné jsou:**

- pozemky pro skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- krajinné prvky pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky, polní cesty,

- drobná zařízení sloužící cyklo - a pěší turistice,
- včelíny,
- umísťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.).

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezpříčiní vodní erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitní a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- plochy pro zalesnění – pouze pro **Zo, Zt**:
  - za předpokladu, že se nejedná o I a II třídu ochrany ZPF
  - do cca 05ha a jen na plochách navazujících na stávající PUPFL a za předpokladu, že zalesněním nebude narušena ekologická diverzita

**Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy.**

### **A.6.11. Plochy lesa - Lh**

#### **Hlavní využití:**

- lesy

#### **Přípustné využití:**

- pěstování lesních dřevin a jejich těžba,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES, (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vodní plochy – periodické a trvale zvodnělé tůně
- lesní školky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití,
- liniové podzemní stavby technické infrastruktury,

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s činností hlavní.

#### **Podmíněně přípustné:**

- pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny. Jedná se například o myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelnice, vodní toky a vodní plochy, opatření pro zadržení vody atp,

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy: **1Lh, 2Lh a 3Lh**

**Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro zalesnění.**

#### A.6.12. Plochy krajinné zeleně – K

##### **Hlavní využití:**

- Pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES (biokoridory, interakční prvky)

##### **Přípustné jsou:**

- Pozemky PUPFL a ZPF,
- vodní a mokřadní biotopy
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umisťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.
- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- oplocení

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- lesnická zařízení

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy: **(K)**  
(1 - 10K)

#### A.6.13. Plochy přírodní – P

##### **Hlavní využití:**

- Pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES (biocentra)

##### **Přípustné jsou:**

- Pozemky PUPFL a ZPF,
- vodní a mokřadní biotopy
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umisťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

##### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- oplocení

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad je možná),
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,

- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.
- S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi,
- lesnická zařízení

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy: **(P)**  
(1, 2, 3 a 4 P)

**A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

označení VPS,	ID PLOCHY	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
1T	-	Koridor inženýrských sítí
2T	1TČ	Čistírna odpadních vod
1DV	1D	Komunikace k ČOV
2DV	2D	Místní komunikace pro 4Br

označení VPO	OZN. PLOCHY	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
OPK1	LBK 1	Biokoridor lesní
OPK2	LBC Na paničkách	Biocentrum lesní
OPK3	LBK 2	Biokoridor vodní, mokřadní a lesní
OPK4	LBK 6	Biokoridor lesní
OPK5	IP plošný	Biokoridor lesní
OPK6	LBK 6	Biokoridor lesní
OPK7	LBK 7	Biokoridor lesní
OPK8	LBK 8	Biokoridor lesní
OPK9	LBK 8	Biokoridor lesní
OPK10	IP plošný	Biokoridor lesní
OPK11	LBC Za Borky	Biocentrum vodní, mokřadní a lesní
OPK12	LBK 4	Biokoridor lesní
OPK13	IP plošný	
OPK14	LBC V Předníku	Biocentrum lesní
OPK15	IP plošný	
OPK16	IP plošný	

Veřejně prospěšná opatření, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou tímto územním plánem navrženy.

#### **A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Obec Borovník na žádné pozemky pro veřejně prospěšnou stavbu ani veřejné prostranství předkupní právo neuplatňuje.

#### **A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření vzhledem k charakteru ÚP není třeba stanovovat.

#### **A.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)**

Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 17): 17 stran textu

Grafická část územního plánu obsahuje: 3 výkresy

## **B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. B – 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ     | 1 : 5 000 |
| 2. B – 2 H L A V N Í V Ý K R E S             | 1 : 5 000 |
| 3. B – 3 VÝKR. VEŘEJNĚ PROSP. ST. A OPATŘENÍ | 1 : 5 000 |